

VERKAUFSVORBEREITUNG **Checkliste:**
Verkaufsunterlagen Mehrfamilienhaus

Vollständige Unterlagen beschleunigen die Finanzierungsprüfung des Käufers und stärken Ihre Verhandlungsposition. Diese Übersicht zeigt, welche Dokumente Sie idealerweise bereithalten.

**KAUFMÄNNISCHE UNTERLAGEN**

- ☐ Aktueller Grundbuchauszug (max. 3 Monate alt)
- ☐ Alle Mietverträge inkl. Nachträge
- ☐ Aktuelle Mieterliste / Mietaufstellung (Soll- und Ist-Miete)
- ☐ Betriebskostenabrechnungen der letzten 3 Jahre
- ☐ Hausgeld-/Nebenkostenabrechnungen (bei WEG)
- ☐ Teilungserklärung & Aufteilungsplan (bei WEG-Aufteilung)
- ☐ Aktuelle Rentabilitäts- / Wirtschaftlichkeitsberechnung
- ☐ Nachweis der Gebäudeversicherung
- ☐ Aktueller Grundsteuerbescheid

**TECHNISCHE UNTERLAGEN**

- ☐ Aktueller Energieausweis
- ☐ Baubeschreibung & Grundrisse
- ☐ Wohn- und Nutzflächenberechnung
- ☐ Flurkarte / Lageplan
- ☐ Baugenehmigung / Bauakte (soweit vorhanden)
- ☐ Wartungsverträge (Heizung, Aufzug, etc.)
- ☐ Handwerker- und Sanierungsrechnungen der letzten 5 Jahre
- ☐ Nachweise über Modernisierungen & Sanierungen

Unverbindliche Orientierungshilfe - kein Anspruch auf Vollständigkeit.